



Verein Kulturzentrum Wandsbek e.V.
Königsreihe 4
22041 Hamburg

Hamburg, den 20.10.2020

**Objekt: 22041 Hamburg, Königsreihe 4
Mietsachen Nummer 7057.1.0003.01**

die Genehmigung zur Montage eines elektronischen Schließsystems gem. Angebot der Firma F.L. Schulz GmbH vom 14.09.2020 (Angebotsnummer: 212653) wird unter Berücksichtigung der nachfolgend genannten Punkte widerruflich erteilt.

Diese Genehmigung kann insbesondere widerrufen werden, wenn dieses aus Rücksicht auf andere Mieter oder im Interesse des Gesamtobjektes erforderlich wird.

Weiterhin bezieht sich diese Genehmigung ausschließlich auf die Montage eines Schließsystems innerhalb Ihrer Mietfläche. Die Zugänge zu den Allgemeinflächen (insb. Eingang Königsreihe 4), die auch von den übrigen Mietern sowie dem Vermieter genutzt werden, sind von dieser Genehmigung ausdrücklich nicht umfasst.

Ferner sind folgende Punkte zu beachten:

- Die bautechnisch sach- und fachgerechte Ausführung wird unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten und der behördlichen Vorschriften durchgeführt.
- Alle im Zusammenhang mit der o. a. Baumaßnahme anfallenden Kosten sind vom Mieter zu übernehmen.
- Eine Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes ist vom Mieter bei Beendigung des Mietvertrages, falls vermietetseitig gewünscht, vorzunehmen.
- Alle im Zusammenhang mit dieser Genehmigung relevanten mietvertraglichen Bestimmungen sind einzuhalten.
- Eine Einholung der behördlichen Genehmigung, sofern erforderlich, erfolgt durch den Mieter auf eigene Kosten.
- Die laufende Instandhaltung und ggf. Instandsetzung obliegen allein dem Mieter.
- Der Mieter haftet für alle eventuellen Schäden und Folgeschäden der baulichen Veränderung.

Zur Abnahme der Arbeiten dürfen wir Sie höflichst bitten sich nach Ausführung der Arbeiten mit unserem zuständigen Techniker Herrn Uhlig unter der Rufnummer 040 – 27 81 80 - 64 in Verbindung zu setzen.

Zum Zeichen Ihres Einverständnisses bitte wir Sie uns eine von Ihnen gegengezeichnete Kopie dieses Schreibens zurückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen

DR. HELMUT GREVE
BAU- UND BODEN AG

Datum/Unterschrift des Mieters